

## MITTEELURUUMI ÜÜRILEPING nr. T55-0903-21

/ digitaalse allkirjastamise kuupäev /

### 1. POOLED

#### 1.1. ÜÜRILEANDJA

1.1.1. ÄRINIMI	<b>Academy Holding OÜ</b>
1.1.2. REGISTRIKOOD	12148593
1.1.3. ASUKOHT	Tartu mnt 14, 10117 Tallinn
1.1.4. ESINDAJA NIMI	Triinu Reinold
1.1.5. ESINDUSE ALUS	Seadus
1.1.6. KONTAKT TELEFON E-POST	Haldusküsimustes – haldur Margret Võitra: +372 5273461 <a href="mailto:margret.voitra@stell.ee">margret.voitra@stell.ee</a> Avariitelefoni 24/7 – Stell Eesti AS: +372 6618000 Lepingulistes küsimustes: +372 6418698 <a href="mailto:info@colonna.ee">info@colonna.ee</a>
1.1.7. PANGAKONTO NUMBER	

#### 1.2. ÜÜRNIK

1.2.1. ÄRINIMI	<b>Mittetulundusühing Vivere erakool</b>
1.2.2. REGISTRIKOOD	80559247
1.2.3. ASUKOHT	Liikuri 10-16, 13618 Tallinn
1.2.4. ESINDAJA NIMI	Julia Stolberova
1.2.5. ESINDUSE ALUS	Seadus
1.2.6. KONTAKT TELEFON E-POST	+372 55645455 <a href="mailto:info@viverekool.ee">info@viverekool.ee</a>
1.2.7. PANGAKONTO NUMBER	

sõlmisid käesoleva mitteilurumi üürilepingu (edaspidi "**Leping**") alljärgnevatel tingimustel:

### 2. PÕHITINGIMUSED

2.1. Üüripind	Hoone esimesel korrusel paiknev mitteilurum orienteeruva üldpinnaga <b>1228,6 m²</b> Üüripinna hulka ei kuulu ruumid: Nr. 101 muuseum Nr. 129 tehnoruum Nr. 131 tambur Üüripinna paiknemine Hoones on toodud Lisas 1.
2.2. Hoone aadress	Tondi 55, Tallinn

2.3.	Üüripinna üleandmise aeg	<b>01.07.2021</b>
2.4.	Üüripinna sihtotstarve	Õppeasutus
2.5.	Üüri suurus	<b>9828,80 EUR</b> (üheksa tuhat kaheksasada kakskümmend kaheksa eurot ja 80 senti) ehk 8,00 EUR Üüripinna 1m <sup>2</sup> (ühe ruutmeetri) kohta ühes kalendrikuus.  Üüri tasumise kohustus algab 01.07.2021
2.6.	Lepingu tähtaeg	<b>30.06.2023</b>
2.7.	Tagatis	<b>19657,60 EUR</b> (üheksateist tuhat kuussada viiskümmend seitse eurot ja 60 senti). Üürnik tasub tagatise osade kaupa alljärgnevalt: - esimese osa summas 9828,80 EUR koheselt Lepingu sõlmimisel. - teise osa summas 9828,80 EUR hiljemalt 01.08.2021.
2.8.	Muud tingimused, sh. tingimused, millega muudetakse Üldtingimustes sätestatud	<b>2.8.1.</b> Üürnikul on eelisõigus täiendavalt üürile võtta Hoone teisel korrusel asuvaid ruume tingimusel, et Üürileandjal säilib võimalus nimetatud korrusel asuvaid ruume teistele üürnikele mõistliku ruumiasetusena välja üürida.
2.9.	Lepingu põhiosa	Lepingu põhiosa moodustavad lahutamatu tervikuna Lepingu punktis 2 sätestatud Põhitingimused ja Lepingule lisatud Üldtingimused. Üürnik kinnitab, et tal on olnud võimalik mõjutada Üldtingimuste sisu ning kõik Üürniku poolt soovitud Üldtingimuste muudatused on vastavalt Poolte vahel peetud läbirääkimiste tulemustele fikseeritud Lepingu punktis 2.8 „Muud tingimused”. Vastuolude korral Lepingu Põhi- ja Üldtingimuste vahel kohaldatakse Põhitingimustes sätestatud
2.10.	Lepingu Lisad	(i) Lisa 1 Üüripinna asendiplaan; (ii) Lisa 2 Valduse üleandmise ja vastuvõtmise akt; (iii) Lisa 3 Kõrvalkulude tasumise kord.

**Üürileandja:**  
/digitaalselt allkirjastatud/

**Üürnik:**  
/digitaalselt allkirjastatud/

\_\_\_\_\_  
Triinu Reinold

\_\_\_\_\_  
Julia Stolberova

/Annelka Ramot/